

Madrid, 30 de abril de 2025

Castellana Properties SOCIMI, S.A. (en adelante “**Castellana**”, la “**Sociedad**” o la “**Compañía**”), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 de BME MFT Equity sobre información a suministrar por empresas incorporadas a negociación en el segmento BME Growth de BME MTF Equity, (en adelante “**BME Growth**”) pone en su conocimiento la siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

En relación con la otra información relevante publicada el día 11 de abril de 2025, **Castellana Properties SOCIMI, S.A.** comunica que hoy, 30 de abril de 2025 ha cerrado la operación en los términos indicados en dicha publicación.

La operación ha consistido en la compraventa, a través de su filial portuguesa (Caminho Propício, S.A.), de las sociedades titulares del centro comercial Forum Madeira (21.472 m²), en Portugal por importe de 63.321.113 euros.

La Adquisición será financiada mediante una combinación de recursos propios disponibles y financiación bancaria en Portugal por importe de 28.000.000 euros con Banco BPI, S.A., lo que representa un loan-to-value (LTV) estimado del 38,5%.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 de BME Growth, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que pueda ser necesaria.

D. Alfonso Brunet
Consejero Delegado
Castellana Properties SOCIMI, S.A.

Madrid, 30 April 2025

Castellana Properties SOCIMI, S.A. (hereinafter "**Castellana**", the "**Company**" or the "**Entity**"), by virtue of the provisions of article 17 of Regulation (EU) No. 596/2014 on market abuse and article 227 of Law 6/ 2023, of March 17, of the Securities Markets and Investment Services, and concurrent provisions, as well as in Circular 3/2020 of BME MFT Equity on information supplied by companies listed for trading in the BME Growth segment of BME MTF Equity, (hereinafter "**BME Growth**") informs you of the following:

OTHER RELEVANT INFORMATION

In relation to the other relevant information published on April 11, 2025, **Castellana Properties SOCIMI, S.A.** communicates that today April 30, 2025, it closed the transaction under the terms indicated in said publication.

The transaction consisted of the purchase and sale, through its Portuguese subsidiary (Caminho Propício, S.A.), of the companies that own the shopping center Forum Madeira (21,472 m²), in Portugal for an amount of EUR 63 321 113.

The Acquisition will be funded by a combination of existing cash resources and in-country debt with Banco BPI, S.A. of EUR 28 000 000, representing a loan-to-value ratio of c.38.5%.

In accordance with BME Growth Circular 3/2020, it is stated that the information communicated hereby has been prepared under the exclusive responsibility of the Company and its administrators.

We remain at your complete disposal for any further clarification you may require.

Mr. Alfonso Brunet
Chief Executive Officer
Castellana Properties SOCIMI, S.A.